

CONTRACT DE COMODAT
Nr. 9070 / 04.12.2025

I. PARTILE CONTRACTANTE :

COMUNA VADU MOLDOVEI, Unitate Administrativ Teritoriala, persoană juridică de drept public, cu sediul în Str. Basarabiei, nr. 154, jud. Suceava, reprezentata prin Iulian-Bogdan Amariei – Primar, tel. 0230545574, fax 0230536506, Cod fiscal 6631469, numit in continuare COMODANT, pe de o parte

Și

ASOCIAȚIA GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ SUCEAVA SUD-EST Vadu Moldovei, cu sediul in comuna Vadu Moldovei, sat Ciumulești, str. Mihail Sadoveanu, nr. 7, judetul Suceava, - în incinta Căminului Cultural Ciumulești, județul Suceava, având Cod fiscal 36778640, reprezentata prin dl. Cantoriu Ionel, numit in continuare COMODATAR, pe de al parte.

Au convenit la încheierea prezentului contract, având in vedere HCL nr. ____/_____, prevederile art. 349 – 353 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificat și completat, cu respectarea următoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a următorului bun: spatiu apartinand domeniului public al comunei Vadu Moldovei care se afla in incinta cladirii Primăriei comunei Vadu Moldovei, sat Vadu Moldovei, strada Basarabiei, nr. 154, comuna Vadu Moldovei, județul Suceava, in suprafata totala de **113,19 mp**, ce reprezintă suprafata de **15,60 mp**, identificată - Birou Protecția Mediului, dar si spațiu comun – hol, in suprafata de **15,82 mp**, + hol așteptare, în suprafată de **82,05 mp**. conform plan imobil, in vederea amenajării unui sediu, către ASOCIAȚIA GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ SUCEAVA SUD-EST Vadu Moldovei, bun ce va fi întrebuințat în conformitate cu natura și destinația sa.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit sa încheie prezentul contract de comodat pe o perioada de 10 ani, cu posibilitate de prelungire. Contractul poate fi prelungit cu acordul părților consemnat in scris cu cel puțin 30 de zile înainte de data expirării.

3.2. Predarea bunului(spațiului) va avea loc la data semnării contractului pe baza de proces – verbal de predare – primire.

3.3. Prin acordul părților, consemnat in scris, prezentul contract poate sa înceteze si înainte de termen.

IV. OBLIGAȚIILE PARTILOR

4.1. Obligațiile comodatarului:

a) sa folosească spațiul conform destinației lui, respectiv pentru desfășurarea activității specifice ASOCIAȚIA GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ SUCEAVA SUD-EST Vadu Moldovei;

b) să prezinte anual, autorităților, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum si prognoze si strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților pentru desfășurarea controlului asupra bunurilor;

d) sa nu modifice bunul, in parte ori in integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, sa restituie bunul in starea in care l-a primit, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, si liber de orice sarcini;

f) sa nu gajeze, concesioneze sau subînchirieze bunul care face obiectul prezentului contract;

g) sa respecte normele legale in vigoare privitoare la PSI si are toate obligațiile si răspunderile prevăzute în Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

h) să informeze autoritățile cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publica, precum si la existenta unor cauze sau iminente producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

4.2. Obligațiile comodantului:

a) de a preda titularul dreptului de folosință bunul prevăzut la pct. 2.1;

b) de a verifica modul in care sunt respectate condițiile de folosință gratuită;

c) sa solicite încetarea folosinței gratuite si restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract încetează sa mai producă efecte juridice in următoarele situații:

a) bunul ce formează obiectul prezentului contract încetează sa mai existe;

b) titularul dreptului de folosinta schimba destinatia bunurilor primite in folosinta fara aprobarea Consiliului local al comunei Vadu Moldovei;

c) titularul dreptului de folosinta nu executa obligatiile stabilite in sarcina sa prin prezentul contract;

d) Asociația Grupul de Acțiune Locală Suceava Sud-Est Vadu Moldovei își încetează activitatea;

5.2. Prezentul contract inceteaza odata cu incetarea dreptului de proprietate publica sau prin actul de revocare emis, in conditiile legii, daca interesul public o impune.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Prin forta majoră se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica părțile să-și execute obligațiile asumate.

6.2. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzător- total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzata de forța majora așa cum este definită de lege.

6.3. Partea care invoca forta majora este obligate sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si să ia toate masurile posibile in vederea limitării consecintelor lui.

6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

VII. NOTIFICARI INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiv a prezentului contract.

7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, aceasta va fi trarnsmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire(AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

8.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2. Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale.

COMODANT,
Comuna Vadu Moldovei

Primar,
AMARIEI Iulian-Bogdan



COMODATAR,
Asociația Grupul Acțiune Locală Suceava
Sud-Est Vadu Moldovei
Președinte.
CANTORIU Ionel

