

STUDIU DE FEZABILITATE

CONȚINUTUL-CADRU

conform „HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice”

Conținutul-cadru al studiului de fezabilitate este prevăzut în anexa nr. 4. la HG907/2016 va fi datat și asumat prin semnătură, de către consultant în cazul investițiilor care presupun achiziții simple, sau de către proiectant în cazul investițiilor care vizează lucrări de construcții/ montaj(in foaia de capat)

Daca data semnării contractului de proiectare pentru proiectele cu C+M, respectiv data semnării contractului de consultanță pentru proiectele fara C+M este înainte de 28.02.2017, atunci se respecta structura SF din HG 28/ 2008, altfel se respectă HG907/ 2016 în întocmirea Studiului de fezabilitate.

☐CAPITOLUL A: Piese scrise

☐1.INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1.Denumirea obiectivului de investiții(titlul proiectului)

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) după caz

1.4.Beneficiarul investiției

Precizați următoarele informații de identificare: denumirea solicitantului și datele de identificare ale acestuia ,forma de organizare, sediu social, nr. de inregistrare Registrul comertului, CUI, activitatea principala conform codificarii Rev CAEN(2), puncte de lucru, numele complet al reprezentantului legal/ administratorilor și asociaților, cote de participare deținute, activități autorizate

1.5.Elaboratorul studiului de fezabilitate: denumire , date de identificare: sediu social, nr. de inregistrare Registrul comertului, CUI,telefon, fax, email, persoana de contact, cod CAEN.

2 SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.1.Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză. - nu este cazul.

2.2.Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

2.3.1.Scurt istoric al solicitantului de la infiintare pana la data depunerii Cererii de finantare, denumirea veche a solicitantului (daca a fost cazul),descrierea succinta (pentru firme cu activitate existenta) aevolutiei activitatii / capacitatii de productie proprie, a portofoliului de produse pe care le –a produs si comercializat de la infiintare pana la depunerea CF/ Lista produselor finite obtinute din activitatea propusa-in cadrul intreprinderii si cuprinse in Prognoza de vanzari /

2.3.2. Capacitatea manageriala (organigrama, sistem informatic, certificate, inclusiv date despre nivelul de calificare al responsabilului de proiect în domeniul de activitate al proiectului propus

2.3.3. Obiectul de activitate ale solicitantului

Experiența anterioară în derularea proiectelor cu finanțare publică, precum și evoluția principalilor indicatori de performanță din ultimii 3 ani: cifră de afaceri/total venituri, rezultat al exercițiului, capitalul propriu al acționarilor și numărul de angajați (personalul).

2.3.4. Principalele mijloace fixe aflate în patrimoniul solicitantului: resurse funciare (cu precizarea regimului proprietății), construcții, utilaje și echipamente, etc.

Denumire mijloc fix	Data achiziției	Valoare neta la data întocmirii ultimului bilanț -Lei-	Bucăți	
1.CLĂDIRI TOTAL				
1.1 detaliați.....				
1.n detaliați.....				
2.UTILAJE TOTAL				
2.1 detaliați.....				
2.n detaliați.....				
3.1 detaliați.....				
3.n detaliați.....				
4.ALTELE - detaliați				
TOTAL				
TERENURI				
Nr. crt	Amplasare Județ/Localitate	Suprafață totală (mp) / Categoria de folosința	Valoarea contabilă - Lei-	Regim juridic

2.4. Analiza cererii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții.

Piața de aprovizionare/desfacere, concurența și strategia de piață ce va fi aplicată pentru valorificarea produselor obținute prin implementarea proiectului.

Se vor **atașa obligatoriu** pentru demonstrarea colectării atât pentru investiții noi cât și investițiile vizând dezvoltarea unităților existente precontracte/contracte cu furnizorii pentru aprovizionarea cu materia primă de bază. Materie primă de bază (majoritară) aceea materie primă care are cea mai mare pondere comparativ cu restul materiilor prime.

POTENTIALII FURNIZORI AI SOLICITANTULUI				
Denumire furnizor de materii prime/materiale auxiliare/produse/servicii	Adresa	Produs furnizat și cantitate aproximativă	Valoare aproximativă -Lei-	% din total achiziții

POTENTIALII CLIENTI AI SOLICITANTULUI				
Nr.crt	Client (Denumire și adresa)	Valoare -Lei -	% din vanzari	
1				
2				
n				

La aceasta secțiune se va fundamenta și necesitatea și oportunitatea investiției inițiale sau a investiției inițiale în favoarea unei noi activități economice în active corporale și/sau necorporale, pentru procesarea și marketingul produselor din sectorul agricol, în vederea obținerii de produse neagricole în sectoarele de activitate economica eligibile.

Solicitantul la data depunerii Cererii de finantare trebuie sa fie înregistrat sau autorizat cu activitatea/ activitățile pentru care dorește sprijin financiar prin schema GBER la Oficiul Național al Registrului și Comerțului, indiferent dacă constituie sau nu activitatea principală a societății.

2.5 .Obiective, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Precizați modalitatea de realizare a **Obiectivului general** al Schemei de ajutor de stat GBER 4.2 vizand îmbunătățirea nivelului de performanță al întreprinderii, prin creșterea competitivității întreprinderii care realizează investiții în domeniile de intervenții eligibile.

Precizați modalitatea de realizare a **Obiectivelor specifice** ale prezentei scheme vizând, dupa caz:

- a) introducerea de noi tehnologii și procedee pentru obținerea de noi produse neagricole sau de o calitate superioară și deschiderea de noi piețe interne, în special în contextul unor lanțuri alimentare integrate;
- b) creșterea calității produselor obținute, a siguranței alimentare și obținerea de noi produse competitive, cu impact economic asupra procesării ulterioare în întreprinderi, cu asigurarea standardelor sanitar-veterinare și de siguranță alimentară;
- c) creșterea numărului de locuri de muncă.

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții (pentru proiecte cu C+M minimum doua scenarii, pentru proiecte fără C+M un singur scenariu)

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

3.1.Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Zona de dezvoltare regională în care este implementat proiectul (*.Amplasamentul investiției propusă prin proiect.*)

Ajutorul de stat prin prezenta schema poate fi acordat pentru orice tip de **investiție inițială** indiferent de tipul întreprinderii, **respectiv** IMM /întreprinderi mari realizate în următoarele regiuni de dezvoltare din România de la a) la g) inclusiv..

- a) Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest, care grupează județele Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Sălaj, Satu Mare și Maramureș;
- b) Regiunea de Dezvoltare Centru, care grupează județele Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu;
- c) Regiunea de Dezvoltare Nord-Est, care grupează județele Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui;
- d) Regiunea de Dezvoltare Sud-Est, care grupează județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Vrancea și Tulcea;
- e) Regiunea de Dezvoltare Sud-Muntenia, care grupează județele Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman;
- f) Regiunea de Dezvoltare Sud-Vest Oltenia, care grupează județele Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea;
- g) Regiunea de Dezvoltare Vest, care grupează județele Arad, Caraș-Severin, Hunedoara și Timiș;

În **regiunea de dezvoltare București Ilfov** care grupează județul Ilfov și Municipiul București ajutorul de stat prin prezenta schema poate fi acordat IMM pentru orice tip de investiție inițială.

Întreprinderile mari sunt eligibile numai pentru o investiție inițială în favoarea dezvoltării unei noi activități economice în regiunea de dezvoltare București Ilfov , identificată la nivel NUTS3 (județ). Noua activitate nu trebuie să reprezinte o extindere a activității deja desfășurate de întreprindere în zona respectivă. Acest lucru nu înseamnă că, dacă întreprinderea derulează o activitate similară în alt județ, nu poate beneficia de finanțare sub forma ajutorului de stat regional acordat în baza Regulamentului nr. 651/2014.

Atenție! În cazul în care un proiect prevede investiții în mai multe puncte de lucru, acestea trebuie să fie situate în cadrul aceleiași regiuni

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Se vor prezenta caile de acces cu indicarea categoriei și a detinatorului;

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

d) surse de poluare existente în zonă;

e) date climatice și particularități de relief; se vor prezenta aspectele relevante care au impact asupra proiectului și modul cum influențează realizarea investiției;

se va evita copierea unor date cu caracter general din literatura de specialitate care nu au relevanta pentru investitia propusa

f)existența unor- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate, *(pentru proiecte fără C+M –nu este cazul)*;

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:*(pentru proiecte fără C+M –nu este cazul)*

- (i)date privind zonarea seismică;

- (ii)date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

- (iii)date geologice generale;

- (iv)date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

- (v)încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

- (vi)caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Studiile se vor întocmi de catre persoane autorizate și vor respecta condițiile de forma și conținut conform legislației în vigoare.

3.2.Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

În cadrul SF se descrie conformitatea proiectului cu cel puțin una din acțiunile/operatiunile eligibile și dacă investițiile initiale de tip I/II sunt fundamentate, daca respectă definițiile, condițiile obligatorii prevăzute si atentionările din GHID.

Se va avea în vedere ca tipul de investitie eligibila sa fie corelata cu tipul de intreprindere, zona de dezvoltare regionala în care este amplasata investitia si intensitatea sprijinului

Încadrarea investiției în categoria investiție inițială/ investiție inițială pentru o nouă activitate economică se fundamentează obligatoriu în studiul de fezabilitate. Tipul investitiei vizata de proiect poate fi o investitie din cele de tip I sau o investitie din cele de tip II.

Se va fundamenta încadrarea în sectoarele de activitate economică eligibile precizate la nivel de cod CAEN din Anexa 4 (sM 4.2) Domenii de intervenții eligibile pentru ajutor de stat, conform Ordinului MADR 1198/2018 cu modificările și completările ulterioare.

În contextul în care nu este foarte clar ca activitatea de obținere a produsului neagricol se încadrează la CAEN eligibil menționat în Anexa 4 la Ghidul Solicitantului, se va prezenta la depunerea Cererii de finanțare, adresa catre solicitant emisa de Institutul Național de Statistică

privind menționarea explicită a încadrării produsului finit non-agricol în codul CAEN respectiv detaliat la nivel de sub-clasă/ sub-clasă elementară.

Tip I) **INVESTIȚIE INIȚIALĂ** – investiția în active corporale și/sau necorporale este legată de:

- ☐ **înființarea unei noi unități de producție**,
- ☐ **extinderea capacității unei unități existente**
- ☐ **diversificarea producției** unei unități prin produse care nu au fost fabricate anterior în unitate(înainte de proiect)
- ☐ **schimbarea fundamentală a procesului general de producție al unei unități existente**

- ☐ în același amplasament,este admisă combinația **extinderea capacității unei unități de producție plus diversificarea producției** prin produse care nu au fost fabricate anterior depunerii proiectului în unitate. (singura combinație între investițiile menționate la investiții de tip I). Nu este obligatorie combinația celor 2 acțiuni, ele nu sunt interconditionate între ele, pot face fiecare obiectul unui proiect sau pot fi combinate într-un singur proiect pe același amplasament.

Observație: În cazul investițiilor inițiale de tipul I **extinderea capacității de producție a unei unități existente plus diversificarea producției** prin produse care nu au fost fabricate anterior depunerii proiectului, se întocmesc obligatoriu devize pe obiecte cu înscrierea denumirii obiectului de construcție sau intervenție **DISTINCT** pentru fiecare din cele 2 tipuri de investiții inițiale, respectiv extindere și diversificare.

Atenție! Investițiile care se încadrează în categoria **investiții inițiale** pot fi realizate de către IMM-urile în toate regiunile de dezvoltare ale țării (inclusiv în regiunea de dezvoltare București Ilfov), precum și de întreprinderile mari în toate regiunile țării, **cu excepția întreprinderilor mari în regiunea București-Ilfov.**

sau

tip II) **INVESTIȚIE INIȚIALĂ PENTRU O NOUĂ ACTIVITATE ECONOMICĂ** - investiție în active corporale și/sau necorporale legată de:

- ☐ **înființarea unei noi unități de producție**
sau
- ☐ **diversificarea activității** unei unități de producție , cu condiția ca noua activitate eligibilă să nu fie identică (aceeași) sau similară cu activitatea desfășurată anterior în unitatea respectivă;

Atenție! Investițiile realizate de **întreprinderile mari în regiunea București-Ilfov** trebuie să se încadreze în categoria **investiții inițiale pentru o nouă activitate economică.**

O investiție într-o unitate existentă nu este considerată investiție inițială pentru o nouă activitate economică dacă nu introduce o activitate nouă (un nou cod CAEN eligibil diferit de codurile autorizate ale solicitantului care să nu fie identică (aceeași) sau similară cu activitatea desfășurată anterior în unitatea respectivă.

Noua activitate pentru înființarea unei noi unitati de productie sau diversificarea activitatii nu trebuie să reprezinte o extindere a activității deja desfășurate de întreprindere în zona respectivă (județ).

În continuare se aduc clarificari vizand investitiile initiale

- **Înființarea unei unități noi** de productie reprezintă crearea unui nou amplasament pentru desfășurarea activității pentru care se solicită finanțarea, independent din punct de vedere tehnologic de alte unități existente.

Atentie! Bazat pe modul de redactare al definițiilor din REG651/2014 "unitate" în contextul unei investitii initiale (tip I / tip II) este inteleasa ca o unitate de productie si nu constituirea unei noi entitati juridice (ex. filiala).

- **Extinderea capacității unei unități existente** (presupune mentinerea gamei de sortimente si a proceselor de productie deja existente si prezentate în SF precum si cresterea volumului productiei ca urmare a achizitiei de noi echipamente la cel puțin unul din sortimentele deja fabricate în unitate, în timp ce procesul de productie global de baza nu este schimbat fundamental). Se va prezenta fluxul tehnologic, utilajele existente si gama de sortimente existenta înainte de depunere proiect.
- **Diversificarea producției unei unități existente** reprezintă obținerea de produse care nu au fost realizate anterior în unitatea respectiva (înainte de depunere proiect), presupune ca noile sortimente / produse / se adauga gamei de sortimente / gamei de produse deja fabricate.

Exemplu: O firma existenta care este înregistrata cu un cod CAEN eligibil prin schema prin diversificare poate sa obtina un produs nou care se încadrează în același cod CAEN eligibil.

În cazul în care activitatea rezultata în obținerea noului produs se încadrează în alt cod caen (4 cifre) aceasta poate fi considerata de asemenea ca diversificare într-un produs nou.

Într-un proiect de "diversificare" anumite active utilizate pentru producerea unui produs fabricat anterior, ar putea continua să fie utilizate pentru producerea unui produs nou. De exemplu, terenuri și clădiri care au fost utilizate pentru producerea de produse "A" ar putea fi utilizate în totalitate sau parțial, pentru producerea de produse "B". Astfel de active sunt "active reutilizate".

Atenție! Prevederile din GBER **nu impun** sa fie reutilizate acele active utilizate pentru un produs la care s-a renunțat sau la care s-a diminuat volumul productiei .

Cu toate acestea, atunci când activele existente si cele noi sunt combinate în **Diversificarea producției unei unități existente** sau în **Diversificarea activității unei unități existente** urmatoarea conditie este obligatorie ca investitia sa fie considerata investitie initiala/initiala pentru o noua activitate economica si criteriul de eligibilitate indeplinit:

Valoarea activelor noi trebuie sa depaseasca cu cel puțin 200 % (trebuie să fie de cel puțin trei ori mai mare) decat valoarea contabilă a activelor „reutilizate”, astfel cum au fost înregistrate în exercițiul financiar ce precede anul depunerii cererii de finanțare.

Pentru determinarea valorii contabile a activelor reutilizate se foloseste valoarea contabila netă (reziduală) a acestor active înscrisă în contabilitatea solicitantului la sfârșitul anului fiscal care precede depunerea proiectului (valoarea de achizitie, diminuată cu sumele deja amortizate). În cazul în care un activ (de ex. clădirea de productie sau depozitul produselor fabricate) este doar parțial reutilizat, la calculul valorii minime a activelor noi, mentionata anterior se va lua în

considerare doar o cota parte din valoarea reziduală a acestora, corespunzătoare procentului în care activele sunt reutilizate (calcul pro-rata în funcție de gradul de utilizare a activelor corporale și necorporale în procesul de diversificare) De exemplu, dacă doar 30% din capacitatea unui activ este reutilizată într-o activitate nouă de producție, la calcularea valorii minime a costurilor eligibile ale proiectului de investiții se va utiliza doar 30% din valoarea contabilă a activului reutilizat.

În cazul diversificării producției /diversificării activității unei întreprinderi existente trebuie: a) să demonstreze că produsele negricole obținute în urma implementării proiectului de investiții nu se realizează în activitatea curentă a întreprinderii.

*În cazul **diversificării producției/ diversificării activității unei unități existente** trebuie:*

a) să demonstreze că produsele negricole obținute în urma implementării proiectului de investiții nu se realizează în activitatea curentă a întreprinderii, astfel:

- să prezinte lista produselor pe care le realizează în activitatea curentă,

- să prezinte produsul /activitatea vizat/a prin proiectul de investiții.

b) să declare valoarea contabilă netă (reziduală) a activelor reutilizate legate de diversificarea producției /diversificarea activității, astfel:

- să identifice fiecare activ care urmează să fie reutilizat cu denumire, număr de inventar din Registrul Mijloacelor Fixe, valoarea și data de intrare, data dării în folosință, durata normală de funcționare, cota de amortizare și valoare contabilă netă (reziduală), astfel cum au fost înregistrate în exercițiul financiar precedent depunerii cererii de finanțare

- să prezinte valoarea fiecărui nou activ.

Atenție ! În cazul unei unități existente, pentru proiectele care prevăd atât extinderea capacității de producție pentru cel puțin un sortiment produs cât și diversificarea producției, condiția privind valoarea activelor noi se aplică doar pentru diversificarea producției (depășirea cu cel puțin 200% a valorii contabile nete a activelor reutilizate).

- **Schimbarea fundamentală a procesului general de producție** al unei unități existente; în acest caz **se menține gama de sortimente existentă**, dar procesul de producție este modificat ca urmare a achiziției de noi echipamente. O parte din echipamentele deja existente **pot fi reutilizate** pe fluxul de producție.

Atenție! În cazul ajutoarelor acordate pentru **schimbarea fundamentală în procesul general de producție** este obligatorie îndeplinirea condiției ca activele achiziționate prin proiect să aibă o valoare contabilă care depășește amortizarea activelor similare (care vor fi schimbate cu cele noi) calculată în cursul celor trei exerciții financiare precedente, și **strict** legate de activitatea pentru care se solicită finanțarea Prin urmare dacă o parte a echipamentelor nu este legată de activitatea care va fi schimbată fundamental, cheltuielile cu amortizarea acestora nu poate fi luată în calcul.

Important! In SF se va detalia si justifica valoarea activelor reutilizate coroborata cu mentiunile din Declaratia contabilului/ expertului/auditorului financiar privind indeplinirea conditionarilor in cazul schimbarii fundamentale si al diversificarii activitatii unei unitati existente.

În cazul schimbării fundamentale a procesului general de producție, pentru întreprinderea respectiva trebuie să se declare(declaratia din Lista documentelor) si sa prezinte detaliat in SF valoarea amortizării activelor strict legate de activitatea care trebuie schimbata fundamental, calculată în cursul celor trei exerciții financiare precedente.

Informațiile vor fi prezentate în format tabelar, astfel:

- identificarea fiecărui activ care urmează să fie înlocuit cu denumire si număr de inventar din Registrul Mijloacelor Fixe
- valoarea amortizării activului similar, legat de activitatea pentru care se solicită finanțare, calculată în cursul celor trei exerciții financiare precedente
- identificarea fiecărui nou activ avut în vedere pentru schimbarea fundamentala a activității în oglindă cu activul ce urmează a fi înlocuit
- valoarea fiecărui nou activ

În cazul **schimbării fundamentale** a procesului general de producție, întreprinderea trebuie să declare(declaratia din Lista documentelor) si sa prezinte detaliat in SF valoarea amortizării activelor strict legate de activitatea care trebuie schimbata fundamental, calculată în cursul celor trei exerciții financiare precedente.

Informațiile vor fi prezentate în format tabelar, astfel:

Active existente în cadrul întreprinderii la data depunerii Cererii de finanțare						Active noi aferente proiectului de investiții	
Denumire activ	Nr. de inventar	Valoare amortizare			TOTAL Valoare amortizare	Denumire active	Valoare
		n-3	n-2	n-1			
Activ1							
Activ 2							
Activ.....							

Mentionam faptul ca **simpla inlocuire** a unor active individuale sau a unor elemente individuale fara schimbarea fundamentală a procesului de productie in ansamblu reprezinta o investitie de inlocuire care **nu este eligibila** pentru finantare prin ajutor regional pentru investitii, **cu exceptia** cazului in care activul a devenit uzat moral ca efect al schimbărilor tehnologice rapide, sau a fost distrus in perioada minima obligatorie de mentinere a investitiei in zona asistata.

- **Diversificarea activității unei unități existente**, cu condiția ca noua activitate să nu fie identică(aceeași**) sau similară cu activitatea desfășurată anterior în unitatea respectivă;

****Aceeși activitate sau o activitate similară** - activitate care face parte din aceeași clasă, respectiv cod numeric de patru cifre, a Nomenclatorului statistic al activităților economice NACE a doua revizuire așa cum e prevăzut în Regulamentul (CE) nr. 1893/2006 al Parlamentului European și al Consiliului din 20 decembrie 2006 de stabilire a Nomenclatorului statistic al activităților economice NACE a doua revizuire și de modificare a Regulamentului (CEE) nr.3037/90 al Consiliului, precum și a anumitor regulamente CE privind domenii statistice specifice transpusă în legislația națională prin Ordinul Președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională;

Nu este nevoie ca solicitantul sa prezinte pentru fiecare utilaj și echipament cate un deviz pe obiect!

Se va descrie modul în care investițiile pentru procesarea (prelucrarea) materiei prime provenită din sectorul agricol menționată în Anexa I la TFUE, conduc la obținerea unui produs rezultat din sectorul de activitate economică eligibil propus, care este un produs neagricol, adică non - Anexa I.

ATENȚIE!

*Se va avea în vedere **descrierea îndeplinirii fiecărui criteriu de eligibilitate (după caz) și de selecție (după caz) detaliind cerințele prevăzute în ghidul solicitantului din dreptul fiecărui criteriu. Se vor prezenta criteriile de selecție aplicabile în funcție de tipul investiției.***

În cazul în care beneficiarul este o formă asociativă, se va descrie modul în care investiția deservește membrii acesteia, obiectivele investiției/priorități- se va descrie ce se dorește să se realizeze prin proiect, respectiv, crearea de noi capacități de producție eficiente și competitive, produse cu valoare adăugată cât mai mare, utilizarea optimă a resurselor existente, productivitate sporită a muncii, etc. Se va descrie conformitatea obiectivelor investiției urmărite prin proiect cu obiectivele măsurii și se va preciza capacitatea existentă și capacitatea propusă a se realiza la finalizarea investiției.

În situația în care realizarea investiției este condiționată de obținerea de avize și acorduri inclusiv avizare din punct de vedere sanitar/sanitar-veterinar, se va realiza o corelare a datelor tehnice din acestea cu caracteristicile investiției și se va menționa ca investiția va respecta prevederile legislației în vigoare din domeniul sănătate publică, sanitar-veterinar și siguranță alimentară.

Se va prezenta cantitatea de materie primă folosită, cantitățile de produse finite obținute și consumul specific pe fiecare produs .

Pentru investițiile noi sau investiții într-o activitate existentă care presupun producerea de produse noi ecologice, se va prezenta în Studiul de fezabilitate date referitoare la colectarea și/sau producția de produse ecologice.

Pentru activitățile economice sprijinite prin schema de ajutor de stat pentru care nu sunt disponibile date statistice în cadrul Studiului privind zonele cu potențial, se acordă un punctaj de 15 puncte.

Pentru materia primă de bază -faină și pentru care nu sunt disponibile date statistice în cadrul Studiului privind zonele cu potențial, se acordă punctajul aferent potențialului corespunzător coloanei capacitatea de prelucrare a cerealelor. din studiu de potențial)

Menționăm că nu este obligatoriu ca producția obținută să fie comercializată integral prin comercializare directă (ex. prin magazinul de la poarta unității) și ca nu se impune un anumit procent din cantitatea produse finite obținute pentru a fi comercializată direct.

Suma de până la 2.500.000 euro inclusiv, nu se acorda dacă nu aveți în ceea ce privește comercializarea, investiții pe eligibil în comercializare directă

Caracteristici tehnice și funcționale ale utilajelor/echipamentelor tehnologice/echipamentelor de transport/ dotarilor ce urmează a fi achiziționate prin proiect și prezentarea tehnică a construcțiilor în care urmează a fi amplasate utilajele/dotările (inclusiv utilități).

Se vor preciza de asemenea denumirea, numărul și valoarea utilajelor/echipamentelor tehnologice/echipamentelor de transport/dotarilor care vor fi achiziționate, cu fundamentarea necesității acestora din punct de vedere tehnic și economic. Numărul de utilaje, mașini, echipamente, etc. se va corela după caz (tipul de proiect) cu tipul de activități, frecvența lucrărilor, productivitate, etc (utilizați formatul tabelar prezentat mai jos).

Se va descrie fluxul tehnologic, activitatea și tehnologia aplicată în cadrul proiectului (se prezintă și fluxul tehnologic deja existent, dacă există)

Se va atașa un tabel comparativ al ofertelor care au stat la baza întocmirii bugetului indicativ astfel încât să poată fi verificată rezonabilitatea prețurilor pentru echipamente și utilaje propuse a fi achiziționate în cadrul proiectului.

Se va marca oferta considerată de referință pentru fundamentarea valorii estimate din bugetul indicativ, iar în oferta se va marca și înscrie nr. crt. aferent din tabel.

În tabel se va fundamenta alegerea ofertei cu prețul cel mai mare (dacă este cazul) și se va înscrie nr. devizului în care se regăsește utilajul /echipamentul/dotări/active necorporale.

Utilajele/echipamentele, dotările, activele necorporale vor fi menționate în tabel, diferențiate în funcție de pragul de 15000 euro, începând cu cele mai mari de 15000 euro, continuând cu cele mai mici de 15.000 euro. (pentru ofertele în altă monedă decât euro se va prezenta în afara tabelului calculul transformării în euro a monedei respective la data cursului din SF)

Nr. crt	Denumire /tip utilaj/ echipament	Nr. buc.	Valoare din buget în euro si nr. deviz	Denumirea ofertant si moneda** si valoarea ofertată SI valoarea în euro	Fundamentarea alegerii ofertei cu prețul cel mai mare (dacă este cazul)	Montajul	Nr. din Legenda plan tehnologic
UTILAJE /ECHIPAMENTE cu montaj > 15.000 euro și ≤15000 euro							
				„X” SRL	valoarea USDechivalent euro		
TOTAL linia 4.3 din buget							

TOTAL linia 4.2 din buget								
UTILAJE /ECHIPAMENTE fara montaj si Mijloace de transport > 15.000 euro si ≤15000 euro								
TOTAL linia 4.4 din buget								
DOTARI > 15.000 euro si ≤15000 euro								
TOTAL DOTARI linia 4.5								
ACTIVE NECORPORALE > 15.000 euro si ≤15000 euro								
TOTAL DOTARI linia 4.6								

Prezentati caracteristicile definitorii tehnice și funcționale pentru utilajele/ echipamentele tehnologice, prezentarea sa fie concludentă (pe baza acestor caracteristici se face identificarea bunurilor în documentele anexate/oferte pentru justificarea prețurilor).

Asigurați corelarea între echipamentele/ utilajele prevăzute a se realiza și ofertele atasate, în ceea ce privește denumirea și caracteristicile tehnice ale acestora.

În plus în cazul amplasării în județe diferite a investiției în tabel se va menționa și valoarea totală a investiției pe fiecare județ. În denumirea Devizelor pe obiecte este identificată zona de dezvoltare regională (județ) aferentă amplasării obiectului de investiție (în cazul amplasării în județe /municipiu București cu intensități de sprijin diferite)

În cazul investițiilor inițiale de tipul “ extinderea capacității de producție a unei unități existente și diversificarea producției prin produse care nu au fost fabricate anterior” se întocmesc OBLIGATORIU devize pe obiecte cu înscrierea denumirii obiectului de construcție sau intervenție DISTINCT pentru fiecare din cele 2 tipuri de investiții inițiale , respectiv extindere și diversificare.

De asemenea **în denumirea devizului** să se identifice:

- regiunea de dezvoltare în care este amplasată investiția, în cazul investițiilor amplasate în regiuni diferite (dacă este cazul)
- nr. pct. de lucru (dacă aveți într-un singur proiect, investiții în mai multe puncte de lucru dar în aceeași regiune). Tabelul de mai sus se completează pentru fiecare punct de lucru.

Menționați **caracteristicile principale ale construcțiilor** din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate, și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare;

Atenție la cerința și la diferența între varianta constructivă și scenariul recomandat

În situația în care prin proiect sunt vizate investiții destinate etapelor unui proces tehnologic (în funcție de specificul activității), aceste investiții trebuie să deservească, exclusiv, obținerii unui produs neagricol. Pentru respectarea condițiilor de igienă/ sanitar-veterinare și a fluxului tehnologic, sunt eligibile spațiile destinate exclusiv personalului de producție: laboratoare, vestiare tip filtru pentru muncitori, biroul șefului de secție, spațiul pentru servirea mesei etc

Urmatoarele **spatii sunt neeligibile**: spatiile ce deserveasc activitatea generala a unitatii: birouri administrative, sali de sedinte, sali de protocol, spatii de cazare spatii pentru vizitatori ,arhiva, birou resurse umane si instruire personal inclusiv tarifarea cheltuielii oferate pentru instruirea in vederea punerii in functiune si exploatarei echipamentelor/utilaje, birou vanzari, birou gestiune conta, birou manager, Birouri delegati /facturare etc.

Atentie! Daca in urma evaluarii s-a diminuat suprafata spatiilor eligibile se vor corecta si cheltuieli care reprezinta taxa ISC conform reglmentarilor in vigoare.

În cazul proiectelor care prevăd schimbarea destinatiei unor spatii existente/finalizarea construcțiilor existente/ achiziții de utilaje cu montaj care schimbă regimul de exploatare a construcției existente, se atașează la Studiul de fezabilitate, **obligatoriu Expertiza tehnică de specialitate** asupra construcției existente și **Raportul privind stadiul fizic al lucrărilor**.

În cazul investițiilor care sunt conditionate a se realiza prin proiectul tehnic se va descrie fluxul tehnologic în mod obligatoriu, cu respectarea normelor de mediu în vigoare.

3.3.Costurile estimative ale investiției

Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

Documente necesare: (a) devizul general; (b) devizele pe obiect; (c) fișele de date exclusiv tehnice pentru echipamente (d) oferte de preț, prețuri de catalog pentru echipamentele și utilajele ce se intenționează a fi achiziționate.

În cazul achiziției de utilaje se va menționa o **marjă** a caracteristicilor tehnice a acestora.

Devizul general și devizele pe obiect sunt semnate de persoana care le-a întocmit si de elaboratorul documentatiei(consultant) in cazul in care sunt persoane diferite. pentru toti solicitantii daca s-a atașat așa – numita „foaie de capat”, care contine semnaturile colectivului format din specialisti condus de un sef de proiect care a participat la elaborarea documentației.

Pentru capitolul 5 – organizare de santier sa se justifice in detaliu sumele respective, pentru a putea fi urmarite in etapa de achizitii și autorizare plati.

Pentru toti solicitantii GBER(4.2) cheltuielile”Costuri generale proiect”sunt cheltuieli neeligibile pe GBER(4.2), evidentiata in ANEXA 1”Deviz financiar_ pe neeligibil.

Daca solicitantul nu a bifat optiunea de accesare a schemei de minimis in cererea de finantare, capitolul 3 de pe neeligibil completat obligatoriu de solicitanti , nu se verifica din punct de vedere valoric si procentual., dar intra in valoarea totala a investitiei, luata in calcul la verificarea indicatorilor din Matricea de verificare.

Cheltuielile aferente marketing-ului : înființarea unui site – pentru promovarea și comercializarea propriilor produse; etichetarea (crearea conceptului); creare marcă înregistrată/brand se vor face în limita a 5% din valoarea eligibilă a proiectului,dar nu mai mult de 30.000 de euro. vor fi cuprinse in deviz pe obiect specific.

În **estimarea costurilor** investiției prin întocmirea bugetului estimativ se va verifica în Baza de date de prețuri de referinta *aplicabilă PNDR 2014-2020* pe de pagina de internet a A.F.I.R. și se vor printa și atașa la cererea de finanțare paginile referitoare la bunurile incluse în proiect, identificate în bază.

În situația în care bunurile propuse spre achiziționare nu se regasesc în Baza de date de prețuri, de referință precum și pentru servicii, se vor atașa două oferte pentru categoriile de bunuri/servicii care depășesc valoarea de 15.000 EUR și o ofertă pentru categoriile de bunuri/servicii cu o valoare mai mică sau egală cu 15.000 EUR, cu justificarea ofertei alese, menționată în devizele pe obiect.

La ofertele de servicii, se vor menționa și tarifele orare.

Ofertele sunt documente obligatorii care trebuie avute în vedere la stabilirea rezonabilității prețurilor și trebuie să aibă cel puțin **urmatoarele caracteristici**:

- să fie date, personalizate și semnate;
- să conțină detalierea unor specificații tehnice minimale corespunzător descrierii din cadrul studiului de fezabilitate
- să conțină prețul de achiziție pentru bunuri/servicii
- Ofertele depuse pentru justificarea pretului unui articol trebuie să conțină specificații tehnice similare astfel încât să fie comparabile (compararea prețurilor pentru articole cu specificații semnificativ diferite nu este corespunzătoare)

Atenție: la dosarul cererii de finanțare vor fi atașate numai paginile relevante din ofertele respective, cuprinzând prețul, furnizorul și caracteristicile tehnice ale bunului, detaliate mai sus (maxim 2-3 pagini/ofertă).

Pentru lucrări, proiectantul va declara sursa de prețuri folosită și **calculul costului unitar** pentru construcții și instalații exclusiv TVA în lei/m² A_{cd} și în euro / m² A_{cd}, printr-o declarație semnată care va fi atașată la studiul de fezabilitate.

Nu este permisă încadrarea în subcap. 4.1 Construcții și instalații, atât cheltuieli eligibile cât și cheltuieli neeligibile, fără a se detalia în devizele pe obiect lucrările corespunzătoare spațiilor/instalațiilor ce se vor executa.

Pentru restul subcapitolelor de la cap. 4, se vor preciza care sunt echipamentele, utilajele / montajul care fac parte din categoria cheltuielilor eligibile/neeligibile.

În cazul proiectelor care prevăd doar operațiuni de montaj a utilajelor, fără a fi necesare lucrări de construcții, se vor prezenta în studiul de fezabilitate utilajele ca parte scrisă (descriere), însoțite de planșe desenate în care să se prezinte fluxul tehnologic propus/ fluxul tehnologic existent și propus, cu identificarea explicită a tipului și numărului de utilaje care fac obiectul investiției/utilajele existente (după caz).

În cazul în care investiția prevede utilaje cu montaj, solicitantul este obligat să **evidențieze montajul** acestora în **capitolul 4.2** Montaj utilaj tehnologic din Bugetul indicativ al Proiectului, **chiar dacă** montajul este inclus în oferta utilajului cu valoare distinctă pentru a fi considerat cheltuială eligibilă sau se realizează în regie proprie (caz în care se va evidenția în coloana „cheltuieli neeligibile”).

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz: (pentru proiecte fără C+M – nu este cazul)

- studiu topografic;
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitatea terenului;
- studiu hidrologic, hidrogeologic;

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- studiu de trafic și studiu de circulație;
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;
- studiu privind valoarea resursei culturale;
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Atenție la respectarea condițiilor de forma și conținut inclusiv semnături autorizate!

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico - economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință *(pentru investiții cu C+M)*

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

4.3. Situația utilităților și analiza de consum *(dacă este cazul)*:

- necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării;
- soluții tehnice de asigurare cu utilități;

Lipsa accesului la utilități (nedemonstrarea unei soluții tehnice viabile) poate conduce la neeligibilitatea cererii de finanțare.

Costurile de execuție ale unor lucrări de orice natură (ex. rețeaua de apă, rețeaua de gaze , etc) realizate în afara spațiului juridic al societății. precum și echipamentele aferente acestor lucrări vor fi trecute la categoria cheltuieli neeligibile. Valorile aferente cap2. din buget, regasite detaliat în devizul Anexa A2 se justifică.

În situația în care au fost incluse utilaje/ echipamente sau dotări în categoria lucrări de construcții și instalații, anexați justificarea proiectantului privind acest mod de încadrare (spre exemplu: pompa submersibilă, grupuri de pompare, hidrofor, stația de epurare, centrala termică, post de transformare ș.a.m.d.).

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Atenție! Se corelează cu capacitățile de producție, productivitate, producția estimată, etc.

Total personal existent

din care personal de execuție

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

Locuri de muncă nou-create

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Se va evita preluarea din literatura de specialitate a teoriei de întocmire a analizei economico-financiare în favoarea unor explicații, calcule și analize concrete pe baza datelor obținute ca urmare a prognozelor economice.

Pentru acest capitol se vor completa Anexele B și C (după caz)

Pentru acest capitol se va completa Anexa la studiul de fezabilitate - prognoza economică.

1. identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință;

I. Proiecții financiare și indicatori financiari (Anexele B pentru persoanele juridice și Anexele C pentru persoanele fizice autorizate, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale) pentru demonstrarea criteriului de eligibilitate privind viabilitatea economică a investiției.

Proiecții financiare persoane juridice (Anexa B)

- 1.1. Prognoza veniturilor
- 1.2. Prognoza cheltuielilor
- 1.3. Proiecția contului de profit și pierdere
- 1.4. Bilanț sintetic previzionat
- 1.5. Flux de numerar
- 1.6. Indicatori financiari

ATENȚIE: Sheeturile „Prognoza veniturilor” - Anexa B1, „Prognoza cheltuielilor” - Anexa B2, „CPP” - Anexa B3, „Bilanț” - Anexa B4, „FN An 1-5” - Anexa B8, „Indicatori” - Anexa B9, cuprind prognoze pe o perioadă de cinci ani de la darea în exploatare a investiției din proiect, respectiv de la finalizarea investiției. Sheeturile „FN An 1I” - Anexa B5, „FN An 2I” - Anexa B6, „FN An 3I” - Anexa B7 se referă la perioada de implementare a proiectului (de maxim trei ani).

Proiecții financiare - persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale (Anexa C)

- 2.1 Prognoza încasărilor și plăților pentru anii 1, 2 și 3 de implementare
- 2.2 Prognoza încasărilor și plăților anii 1-5 de previziune
- 2.3 Indicatorii financiari

PRECIZAREA IPOTEZELOR CARE AU STAT LA BAZA ÎNTOCMIRII PROIECȚIILOR FINANCIARE este condiție obligatorie

Precizările de mai jos sunt aferente ANEXELOR B

Atenție: prognozele vor fi întocmite pornind de la situațiile financiare din anul anterior depunerii proiectului!

1.1 Prognoza veniturilor

Se va completa Anexa B1 «Prognoza veniturilor și evoluția capacității de producție» cu vânzările cantitative și valorice previzionate trimestrial în primii doi ani de activitate, după care anual.

În cadrul acestei secțiuni se detaliază prezumțiile (pentru o mai bună înțelegere de către persoanele care citesc studiul) care au stat la baza realizării previzionării :

- *gradul de utilizare a capacității de producție și modul cum evoluează acesta în timp; se va preciza producția fizică existentă și producția fizică estimată în urma realizării investiției.*
- *corelarea dintre vânzările previzionate cu gradul de utilizarea a capacității de producție;*
- *modul în care au fost previzionate celelalte venituri prognozate.*

Se vor evidenția și veniturile obținute din alte tipuri de activități decât cea la care se referă proiectul. (în cazul în care solicitantul obține venituri și din alte activități decât cea descrisă prin proiect)

1.2 Proгноza cheltuielilor

Se va completa Anexa B2 «Proгноza cheltuielilor și evoluția capacității de producție» cu valorile previzionate pe categorii de cheltuieli, trimestrial în primii doi ani de activitate, după care anual.

În cadrul acestei secțiuni se detaliază prezumțiile (pentru o mai bună înțelegere de către persoanele care citesc studiul) care au stat la baza realizării previzionării :

- *urmăriți corelarea informațiilor furnizate aici cu cele menționate în celelalte secțiuni ale studiului;*
- *corelarea dintre cheltuielile previzionate cu gradul de utilizare a capacității de producție;*
- *modul în care a fost previzionată fiecare categorie de cheltuială (cantitățile de materii prime utilizate, consumuri specifice pentru producția obținută previzionată, consumuri utilități: energie, apă, alte consumuri pentru desfășurarea activității propuse);*
- *orice alte informații care au stat la baza previzionării sau influențează previzionarea cheltuielilor și au influență relevantă;*

Se vor evidenția și cheltuielile aferente altor tipuri de activități decât cea la care se referă proiectul (în cazul în care solicitantul obține venituri și suportă cheltuieli din alte activități decât cea descrisă prin proiect) în corelare cu situațiile financiare existente.

1.3 Proiecția contului de profit și pierdere

În coloana An 0 se vor completa valorile existente în ultimul cont de profit și pierdere încheiat de societate anexat la cererea de finanțare (în cazul în care solicitantul este înființat în anul în curs, această coloană nu se completează)

Se va completa anexa B3, rândurile aferente: 12 «Venituri Financiare », 13 «Cheltuieli privind dobânzile » (atât pentru creditul ce urmează a fi contractat pentru co-finanțarea investiției din proiect (dacă este cazul), cât și pentru soldul creditelor/leasingurilor/altor datorii financiare angajate), 14 « Alte cheltuieli financiare », 18« Impozit pe profit/cifra de afaceri », restul rândurilor fiind preluate automat din anexele B1 și B2. Se vor face mențiuni privind valorile previzionate și se vor corela cu alte informații (exemplu : cheltuielile privind dobânzile).

1.4 Bilanț sintetic previzionat

Se vor face precizări privind ipotezele luate în considerare în procesul de previzionare a posturilor din bilanț.

Se va completa Anexa B4 cu valorile prognozate ale posturilor din bilanț având în vedere următoarele:

- *în coloana An 0 se vor completa valorile existente în ultimul bilanț încheiat de societate, anexat la cererea de finanțare (în cazul în care solicitantul este înființat în anul în curs, această coloană nu se completează);*

- valorile activelor imobilizate noi achiziționate se vor adăuga la cele existente (dacă este cazul), din acestea se scad valorile activelor imobilizate vândute în perioada respectivă;
- valoarea amortizării cumulate aferentă activelor imobilizate existente, la care se adaugă amortizarea calculată pentru activele imobilizate noi achiziționate (se va corela cu valoarea cheltuielilor cu amortizările prevăzute în contul de profit și pierdere);
- valoarea stocurilor (materii prime, materiale, produse finite, etc.) va fi corelată cu specificul activității desfășurate (durata procesului de fabricație, etc.) și alte elemente considerate relevante.
- casa și conturi la bănci: se preia valoarea rezultată în Fluxul de numerar aferent aceleiași perioade din linia S;
- datorii ce trebuie plătite într-o perioadă de până la un an – se previzionează în funcție de termenele de plată ale furnizorilor, de creditele pe termen scurt previzionate prin fluxul de numerar, valoarea datoriilor fiscale și la asigurările sociale aferente activității.
- datorii ce trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an – se previzionează în funcție de soldul și graficul de rambursare a creditelor pe termen mediu și lung primite (dacă este cazul), de soldul și graficul de plată a datoriilor reeșalonate (dacă este cazul); se vor evidenția de asemenea datoriile către acționari/asociați, leasingurile, datoriile către alte instituții financiare.
- subvenții pentru investiții - se înscrie soldul existent /previzionat (dacă este cazul) și încasările primite prin programul FEADR;
- capitalurile proprii – se înscrie sumele rezultate ca urmare a majorărilor de capital social prevăzute, rezultatul exercițiului (acesta se repartizează ca dividende și rezerve la alegere, cota repartizată la rezerve urmând să facă parte din rezerve în anul următor), rezervele deja constituite și alocările suplimentare din rezultatul exercițiului financiar precedent;
- se va urmări corelarea datelor introduse cu cele existente în contul de profit și pierdere și fluxul de numerar;

1.5 Flux de numerar

Se vor completa anexele cu datele privind fluxurile de numerar aferente proiectului pe perioada implementării (anexele B5, B6 și B7 (vezi atenționarea de mai jos) desfășurate lunar) și pentru o perioadă de 5 ani (anexa B8) după implementarea proiectului.

În cadrul acestei secțiuni se detaliază prezumțiile (pentru o mai bună înțelegere de către persoanele care citesc studiul) care au stat la baza realizării previzionării :

- se va urmări corelarea dintre fluxurile previzionate ca intrări și ieșiri cu celelalte secțiuni;
- atenție la rândul « Disponibil de numerar la sfârșitul perioadei » acesta nu poate fi negativ în nici una din lunile de implementare și nici în anii de previziune!
- orice alte informații care au stat la baza previzionării sau influențează previzionarea elementelor fluxului de numerar și au influență relevantă;

1.6 Indicatori financiari

Pe baza datelor obținute din prognozele efectuate se vor calcula indicatorii care vor releva sustenabilitatea și viabilitatea investiției ce urmează a fi promovată. Toate prognozele vor fi calculate pentru o perioadă de 5 ani, după finalizarea investiției, în prețuri constante.

ATENȚIE: Incadrarea indicatorilor in limitele stabilite de A.F.I.R. este cerinta obligatorie pentru anii 2, 3, 4 si 5 de la data finalizarii investitiei.

Modul de calcul și baremurile limită care trebuie respectate sunt următoarele:

1. Valoarea investiției (VI) = valoarea totală a proiectului fără TVA, se preia din bugetul proiectului.

2. Veniturile din exploatare (Ve) = veniturile realizate din activitatea curentă, conform obiectului de activitate al solicitantului. Se calculează pornind de la fizic (cantități de produse, volumul producției, servicii) ținând cont de prețuri/tarife pe unitatea de măsură diferențiat pentru fiecare obiect de activitate. Se preiau valorile din Anexa B1 « Prognostica Veniturilor » rândul «Total venituri din exploatare» aferente perioadelor respective (Total An1,... , Total An 5).

3. **Cheltuieli de exploatare (Ce)**= cheltuielile generate de derularea activității curente.

Sunt cheltuielile aferente veniturilor din exploatare și se calculează în funcție de domeniul de activitate și de consumurile specifice. Se preiau valorile din Anexa B2 « Prognostica cheltuielilor » rândul « Cheltuieli pentru exploatare - total » aferente perioadelor respective (Total An1,... , Total An 5).

4. **Rata rezultatului din exploatare (r_{Re})** - trebuie să fie minim 10% din Ve.

Rezultatul din activitatea curentă (Re) se calculează: $Re = Ve - Ce$ – trebuie să fie pozitiv, iar rata rezultatului din exploatare trebuie să fie minim 10% din veniturile din exploatare pentru anii evaluați.

Rata rezultatului din exploatare (r_{Re}) se calculează după formula :

$$r_{Re} = \frac{Re}{Ve} \times 100$$

5. Durata de recuperare a investiției (Dr) – trebuie să fie maxim 12 ani ;

Este un indicator ce exprimă durata de recuperare a investiției (exprimat în ani).

Se calculează astfel :

$$Dr = \frac{VI}{\left(\sum_5^1 Flux_net_actualizat + \sum_{12}^6 Flux_exploatare_actualizat \right) / 12}$$

Unde:

Se consideră că în anii 6-12 cash-flow-urile din exploatare sunt egale cu cash-flow-ul din exploatare din anul 5.

6. Rata rentabilității capitalului investit (r_{Rc}) - trebuie să fie minim 5% pentru anii evaluați;

Se calculează astfel :

$$r_{Rc} = \frac{Flux_exploatare}{VI} \times 100$$

7. **Rata acoperirii prin fluxul de numerar (RAFN) – trebuie să fie $\geq 1,2$, pentru anii evaluați ;**

RAFN = Flux de numerar din exploatare / (dobânzi + plăți leasing + rambursarea datoriilor);

Se preiau din tabelul fluxurilor de numerar pentru perioada de prognoza Anexa B8 randul P «Flux de numerar din activitatea de exploatare» care se împarte la rândul C «Total ieșiri de lichidități prin finanțare».

8. Rata îndatorării pe termen mediu și lung (r_I) - trebuie să fie maximum 60% pentru anii evaluați ;

Este calculată ca raport între total datorii pe termen mediu și lung și total active.

$$r_I = \frac{TD_i}{TA_i} \times 100$$

unde :

TD_i = total datorii pe termen mediu și lung în anul i ;

TA_i = total active în anul i ;

9. Rata de actualizare – este de 8%, folosită pentru actualizarea fluxurilor de numerar viitoare.

unde:

r este rata de actualizare egală cu 8% (r =rata dobânzii de refinanțare BCE (4%) + marja de risc pe țară (4%) evaluată de către Agenție ca valoare medie și care va fi reevaluată pe măsură ce condițiile pieței monetare europene se schimbă, se impune introducerea unei aproximări unitare)

10. Valoarea actualizată netă (VAN) – trebuie să fie pozitivă;

Este calculată astfel:

$$VAN = \sum_{i=1}^5 \frac{FN_i}{(1+r)^i} + \sum_{i=6}^{12} \frac{FN_i \exp lt}{(1+r)^i} - VI$$

FN_i = flux de lichidități net din anul i ;

$FN_i \exp lt$ = flux de lichidități din exploatare din anul i

VI = valoarea investiției ;

11. Disponibilul de numerar la sfârșitul perioadei (rândul S, din anexa B8 « Flux de numerar » trebuie să fie pozitiv în anii de previzionare evaluați **Se preiau valorile din rândul S din Anexa B8 aferente perioadelor respective (Total An1,... , Total An 5).**

În această parte a studiului de fezabilitate se vor atașa sheet-urile din secțiunea economică – Anexa B1 la Anexa B9 - a cererii de finanțare întocmite pentru întreaga activitate a solicitantului (activitatea curentă și activitatea viitoare - inclusiv proiectul).

PRECIZĂRILE DE MAI JOS SUNT AFERENTE ANEXELOR C

2.1 Prognoza încasărilor și plăților pentru anii 1, 2 și 3 de implementare

Se vor completa anexele C1, C2 și C3 (vezi atenționarea de mai jos) cu datele privind fluxurile de numerar (încasări/plăți) aferente activității agricole/ productive /prestări servicii, precum și cu cele aferente activității de investiții și finanțare. Detalierea se face pe luni de implementare.

Atenție!

« Disponibil de numerar la sfârșitul perioadei » acesta nu poate fi negativ în nici una din lunile de implementare!

Pe linia 58 din sheetul "încasări _plățiAnii1-5 prognoză" Anexa C4, nu trebuie să se înregistreze valori negative (deficit).

2.2 Prognoza încasărilor și plăților anii 1-5 de previziune

Se va completa anexa C4 cu datele privind fluxurile de numerar (încasări/plăți) aferente activității agricole/ productive/prestări servicii, precum și cu cele aferente activității de investiții și finanțare. Detalierea se face pe fiecare an de previziune.

În cadrul acestei secțiuni se detaliază prezumțiile (pentru o mai bună înțelegere de către persoanele care citesc studiul) care au stat la baza realizării previzionării :

- gradul de utilizare a capacității de producție și modul cum evoluează acesta în timp; se va preciza producția fizică existentă și producția fizică estimată în urma realizării investiției.
- corelarea dintre vânzările previzionate cu gradul de utilizare a capacității de producție;
- modul în care au fost previzionate celelalte încasări prognozate

Se vor evidenția și veniturile/încasările obținute din alte tipuri de activități decât cea la care se referă proiectul (în cazul în care solicitantul obține încasări și din alte activități decât cea descrisă prin proiect), Anexa C - linia 15 - „Alte venituri (dobânzi etc.)”, Acestea reprezintă venituri/încasări care nu vizează activitatea propusă prin proiect și se pot corela și verifica cu situațiile financiare existente.

În cadrul acestei secțiuni se detaliază prezumțiile (pentru o mai bună înțelegere de către persoanele care citesc studiul) care au stat la baza realizării previzionării :

- urmăriți corelarea informațiilor furnizate aici cu cele menționate în celelalte secțiuni ale studiului;
- corelarea dintre cheltuielile/plățile previzionate, cu gradul de utilizare a capacității de producție;
- modul în care au fost previzionate fiecare categorie de cheltuielă/plată (cantitățile de materii prime utilizate, consumuri specifice pentru producția obținută previzionată, consumuri utilități: energie, apă, alte consumuri pentru desfășurarea activității propuse);
- orice alte informații care au stat la baza previzionării sau influențează previzionarea cheltuielilor și au influență relevantă;

Se vor evidenția și plățile aferente altor tipuri de activități decât cea la care se referă proiectul (în cazul în care solicitantul obține încasări/venituri și suportă plățile din alte activități decât cea descrisă prin proiect) în corelare cu situațiile financiare existente.

Atenție la rândul «Disponibil de numerar la sfârșitul perioadei» acesta nu poate fi negativ în nici unul din anii de previziune!

2.3 Indicatori financiari

ATENȚIE: Incadrarea indicatorilor în limitele stabilite de A.F.I.R. este cerința obligatorie pentru anii 2, 3, 4 și 5 de la data finalizării investiției.

Indicatorii se calculează în mod automat, cu excepția Valorii investiției care se preia din Bugetul Indicativ.

Limitele indicatorilor care trebuie respectate sunt următoarele:

1. Valoarea investiției (VI) = **valoarea totală a proiectului fără TVA, se preia din bugetul proiectului.**
2. Durata de recuperare a investiției (Dr) – trebuie să fie maxim 12 ani ;
Este un indicator ce exprimă durata de recuperare a investiției (exprimat în ani).
3. **Rata acoperirii prin fluxul de numerar (RAFN) – trebuie să fie $\geq 1,2$, pentru anii evaluați**
4. **Valoarea actualizată netă (VAN) – trebuie să fie pozitivă**
5. Disponibilul de numerar la sfârșitul perioadei (rândul 60 din anexa C4 «Flux de numerar» trebuie să fie pozitiv în anii de previzionare evaluați.

În această parte a studiului de fezabilitate se vor atașa prezumțiile care au stat la baza realizării previzionării și sheet-urile din secțiunea economică – Anexa C1 la Anexa C5 - a cererii de finanțare întocmite pentru întreaga activitate a solicitantului (activitatea curentă și activitatea viitoare - inclusiv proiectul).

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate – Nu este cazul (s-au detaliat la pct. 4.6)

4.8. Analiza de senzitivitate (nu este cazul)

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor (pentru proiecte fără C+M – nu este cazul)

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) (pentru proiecte fără C+M – nu este cazul)

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului; (pentru proiecte fără C+M - după caz)

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși; (pentru proiecte fără C+M – nu este cazul)

d) probe tehnologice și teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții; (indicatorii financiari nu se mai prezintă fiind regăsiți anterior)

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice (*pentru proiecte fără C+M – nu este cazul*)

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Sursele de finanțare a investiției

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite. Pentru a se verifica încadrarea cheltuielilor eligibile din buget în limitele prevăzute în fișa submăsurii se va utiliza cursul de schimb Euro/Lei publicat pe pagina web a Băncii Central Europene www.ecb.int/index.html de la data întocmirii Studiului de Fezabilitate.

Pentru solicitanții GBER (4.2) care NU au optat pentru sprijin prin schema de minimis

Curs Euro / leudin data de.....			
Plan financiar NU au optat	Cheltuieli eligibile GBER	Cheltuieli neeligibile	Total proiect
	Curs Euro / leudin data de.....		
	1 Cheltuieli eligibile	2 Cheltuieli neeligibile	3 TOTAL
	Euro	Euro	Euro
1. Valoare Ajutor de stat GBER nerambursabil			
2. Valoare Cofinanțare privată, din care:			
2.1 - autofinanțare			
2.2 - împrumuturi			
3. TOTAL PROIECT GBER			

pentru solicitantii GBER (4.2) care AU OPTAT si pentru schema de minimis

Curs Euro / leudin data de.....					
Plan Financiar	GBER		Optiune minimis		TOTAL
GBER+ MINIMIS	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	
1. Ajutor public nerambursabil					
2.Cofinanțare privata, din care					
2.1 - autofinanțare					
2.2 - împrumuturi					
3. TOTAL PROIECT					

Contribuția financiară (cofinanțarea) a solicitantului nu trebuie să fie afectată de elemente de ajutor public și trebuie să fie corelată cu intensitatea sprijinului nerambursabil. Precizați dacă Contribuția financiară a solicitantului se poate considera neafectată de elemente de ajutor public, dacă este acordată în condiții de piață și ca nu face obiectul nici unui alt ajutor public/ ajutor de stat (de ex. credite cu dobândă subvenționată, garanții etc

6.Urbanism, acorduri și avize conforme (pentru proiecte fără C+M doar acorduri și avize—după caz)

Se vor prezenta conform prevederilor din Ghidul Solicitantului

6.1.Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Certificatul de urbanism nu trebuie însoțit de avizele menționate ca necesare fazei următoare de autorizare.

6.2. Extras de carte funciară sau document care să certifice că nu au fost finalizate lucrările de cadastru numai pentru cererile de finanțare care vizează lucrări de construcții .

6.3.Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică . (se prezintă la contractare)

6.4.Avize conforme privind asigurarea utilităților

6.5.Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6.6.Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice(DSVSA, DSP se prezintă la contractare)

Documentele vor respecta condițiile de forma, conținut și semnături conform legislației în vigoare și vor fi semnate de persoane autorizate. Dacă este cazul, în SF solicitantul va menționa că investiția va respecta legislației în vigoare din domeniul sănătății publice, sanitar-veterinar și de siguranță alimentară.

7.Implementarea investiției

7.1.Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției.

7.2.Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

7.3.Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

1.număr de locuri de muncă create în faza de execuție;

2.număr de locuri de muncă create în faza de operare.

Atentie! Se corelează cu capacitățile de producție, productivitate, producția estimată, etc.

7.3.1 Total personal existent

din care personal de execuție.....

7.3. 2 Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

Locuri de muncă nou-create

7.3.3 Responsabil legal (nume, prenume, funcție în cadrul organizației, studii și experiență profesională), relevante pentru proiect

7.4.Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

8.Concluzii și recomandări

☐CAPITOLUL B: Piese desenate:

Se vor prezenta toate piesele desenate semnate, de către elaborator în cartusul indicator. Ia care se face trimitere în partea scrisă

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1.plan de amplasare în zonă (1:25000 - 1:5000);

2.plan de situație;

3.planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specific (inclusiv Planul de amplasare a utilajelor pe fluxul tehnologic), după caz;

4.planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Studiul de fezabilitate se datează și semnează după cum urmează:

Data:

.....

.....

(numele, funcția și semnătura persoanei autorizate)

¹⁾Conținutul-cadru al studiului de fezabilitate poate fi adaptat, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus.

Adăugirile la conținutul cadru al Studiului de fezabilitate aprobat prin HG 907 din 29 noiembrie 2016 au rolul de a ajuta la întocmirea acestuia în conformitate cu nota de subsol ¹⁾

Dupa foaia de capat prezentati:

Cuprinsul (opisul) studiului de fezabilitate.

▣(A)PIESE SCRISE

▣1.Informații generale privind obiectivul de investiții.....pag.

1.1.Denumirea obiectivului de investiții.....pag.

1.2.Ordonator principal de credite/investitor

1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4.Beneficiarul investiției

1.5.Elaboratorul studiului de fezabilitate

▣2.Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1 Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză. - *nu este cazul*.

2.2.Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

2.3.Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

2.4.Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

2.5.Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

▣3.Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții²(pentru proiecte cu C+M minimum doua scenarii, pentru proiecte fără C+M un singur scenariu)

)

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

▣3.1.Particularități ale amplasamentului:

a)descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preemțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

b)relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

c)orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

▣d)surse de poluare existente în zonă;

e)date climatice și particularități de relief;

▣f)existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

▣**g**)caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

- (i)date privind zonarea seismică;
- (ii)date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;
- (iii)date geologice generale;
- (iv)date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;
- (v)încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;
- (vi)caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

▣**3.2.**Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

▣**3.3.**Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

▣**3.4.**Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitatea terenului;
- studiu hidrologic, hidrogeologic;
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- studiu de trafic și studiu de circulație;
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;
- studiu privind valoarea resursei culturale;
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

3.5.Grafice orientative de realizare a investiției

▣**4.**Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico - economic(e) propus(e)

4.1.Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2.Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

▣**4.3.**Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

▣**4.4.**Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a)impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

- b)**estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
- c)**impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;
- d)**impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.
- 4.5.**Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții
- 4.6.**Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară
- 4.7.**Analiza economică³⁾, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate
- 4.8.**Analiza de sensibilitate³⁾
- 4.9.**Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor
- 5.**Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)
- 5.1.**Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor
- 5.2.**Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)
- 5.3.**Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:
 - a)**obținerea și amenajarea terenului;
 - b)**asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;
 - c)**soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;
 - d)**probe tehnologice și teste.
- 5.4.**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:
 - a)**indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
 - b)**indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
 - c)**indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
 - d)**durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
- 5.5.**Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice
- 5.6.**Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.
- 6.**Urbanism, acorduri și avize conforme
- 6.1.**Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
- 6.2.**Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
- 6.3.**Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

6.4.Avize conforme privind asigurarea utilităților

6.5.Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6.6.Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7.Implementarea investiției

7.1.Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

7.2.Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

7.3.Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

7.4.Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

8.Concluzii și recomandări

(B)PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1.plan de amplasare în zonă;

2.plan de situație;

3.planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;

4.planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.